

Междинен консолидиран доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Елеа Кепитъл Холдинг АД

31 декември 2025 г.

Съдържание

| | Страница |
|---|----------|
| Междинен консолидиран доклад за дейността | - |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние | 1 |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 3 |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал | 4 |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци | 6 |
| Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет | 7 |

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

| Активи | Пояснение | 31 декември 2025 ‘000 лв. | 31 декември 2024 Преизчислен ‘000 лв. |
|--|-----------|---------------------------------|--|
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 10 | 13 686 | 92 |
| Нематериални активи | | 1 | - |
| Инвестиционни имоти | 11 | 86 324 | 1 942 |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 12 | 21 695 | 21 270 |
| Отсрочени данъчни активи | 23 | 72 | 47 |
| Нетекущи активи | | 121 778 | 23 351 |
| Текущи активи | | | |
| Материални запаси | - | 107 | 107 |
| Финансови активи по справедлива стойност | 13 | 2 677 | 5 255 |
| Други финансови активи | 14 | 25 546 | 19 077 |
| Търговски и други вземания | 15 | 1 664 | 5 706 |
| Вземания от свързани лица | 26 | 23 471 | 22 466 |
| Пари и парични еквиваленти | | 139 | 184 |
| Общо текущи активи | | 53 604 | 52 795 |
| Общо активи | | 175 382 | 76 146 |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман

Изпълнителен директор:

Цветан Димитров

Изпълнителен директор:

Паулина Василева

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал и пасиви | Пояснение | 31 декември 2025 '000 лв. | 31 декември 2024 '000 лв. Преизчислен |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 16.1 | 2 157 | 2 157 |
| Премииен резерв | 16.2 | 47 451 | 47 451 |
| Преоценъчен резерв | | 2 | 2 |
| Други резерви | | 254 | 254 |
| Неразпределена печалба | | 10 135 | 2 493 |
| Общо собствен капитал | | 59 999 | 52 357 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Финансови задължения | 17 | 93 796 | 23 347 |
| Отсрочени данъчни пасиви | 23 | 2 347 | 26 |
| Нетекущи пасиви | | 96 143 | 23 373 |
| Текущи пасиви | | | |
| Финансови задължения | 17 | 18 268 | 305 |
| Търговски и други задължения | 18 | 972 | 111 |
| Общо текущи пасиви | | 19 240 | 416 |
| Общо пасиви | | 115 383 | 23 789 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 175 382 | 76 146 |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман

Изпълнителен директор:

Цветан Димитров

Изпълнителен директор:

Паулина Василева

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

| | Пояснения | За 12 месеца | За 3 месеца | За 12 месеца | За 3 месеца |
|--|-----------|--|--|--|--|
| | | към 31 декември 2025 '000 лв. | към 31 декември 2025 '000 лв. | към 31 декември 2024 '000 лв. | към 31 декември 2024 '000 лв. |
| Приходи от наеми | | 14 | 14 | - | - |
| Печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти | 11 | 2 630 | 1 914 | - | - |
| Други приходи | | 24 | - | 11 | 10 |
| Разходи за материали | | (3) | (2) | (10) | - |
| Разходи за външни услуги | 19 | (369) | (101) | (143) | (83) |
| Разходи за персонала | 20 | (272) | (87) | (147) | (38) |
| Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи | 10 | (2 410) | (805) | (63) | (16) |
| Други разходи | 21 | (371) | (184) | (11) | (6) |
| Печалба от бизнес комбинации | 9 | 8 177 | - | - | - |
| Печалба / (Загуба) от продажба на дъщерни предприятия | 9.3 | - | - | 375 | - |
| Печалба / (Загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 12 | 425 | - | 141 | 141 |
| Финансови приходи и разходи, нетно | 22 | (179) | 623 | 131 | (127) |
| Печалба / (Загуба) преди данъци | | 7 666 | 1 372 | 284 | (119) |
| Разходи за данъци | 23 | (24) | 18 | (49) | (42) |
| Печалба / (Загуба) за периода | | 7 642 | 1 390 | 235 | (161) |
| Общо всеобхватен доход за периода | | 7 642 | 1 390 | 235 | (161) |
| Доход на акция | 24 | 3,54 | 0,64 | 0,11 | (0,07) |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изпълнителен директор:

Цветан Димитров

Гюляй Рахман

Изпълнителен директор:

Паулина Василева

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премиен резерв | Преоценъчен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) | Общо собствен капитал |
|--|--------------------|----------------|--------------------|---------------|--|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2025 г. | 2 157 | 47 451 | 2 | 254 | 2 306 | 52 170 |
| Ефект от промени в счетоводната политика | - | - | - | - | 187 | 187 |
| Коригирано салдо към 1 януари 2025 г. | 2 157 | 47 451 | 2 | 254 | 2 493 | 52 357 |
| Печалба за периода | - | - | - | - | 7 642 | 7 642 |
| Общо всеобхватен доход за периода | - | - | - | - | 7 642 | 7 642 |
| Салдо към 31 декември 2025 г. | 2 157 | 47 451 | 2 | 254 | 10 135 | 59 999 |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изпълнителен директор:

Цветан Димитров

Гюляй Рахман

Изпълнителен директор:

Паулина Василева

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал (Продължение)

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премиен резерв | Преоценъчен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба) | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------|--|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2024 г. | 2 157 | 47 451 | 2 | 254 | 2 071 | 51 935 |
| Печалба за периода | - | - | - | - | 396 | 396 |
| Общо всеобхватен доход за периода | - | - | - | - | 396 | 396 |
| Салдо към 31 декември 2024 г. | 2 157 | 47 451 | 2 | 254 | 2 467 | 52 331 |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изпълнителен директор:

Цветан Димитров

Гюляй Рахман

Изпълнителен директор:

Паулина Василева

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 ‘000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|--|--|--|
| Оперативна дейност | | |
| Предоставени заеми | (155) | (156) |
| Постъпления по предоставени заеми | - | 108 |
| Получени лихви | 301 | 368 |
| Покупка на краткосрочни инвестиции | (3 089) | (927) |
| Продажба на краткосрочни инвестиции | 7 422 | 5 784 |
| Постъпления от клиенти | 54 | - |
| Плащания към доставчици | (512) | (167) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (282) | (142) |
| Възстановени / (Платени) данъци без данъци върху дохода | (323) | 9 |
| Възстановени / (Платени) данъци върху печалбата | (71) | (44) |
| Други парични потоци от оперативна дейност | (7) | (15) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | 3 338 | 4 818 |
| Инвестиционна дейност | | |
| Парични потоци, свързани с придобиване на контрол на дъщерни предприятия, нетно от получени пари и парични еквиваленти | 19 | - |
| Придобиване на дългосрочни инвестиции | - | (6 157) |
| Продажба на дългосрочни инвестиции | - | 2 320 |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | 19 | 3 837 |
| Финансова дейност | | |
| Получени заеми | 476 | 1 349 |
| Платени заеми | (562) | (1 124) |
| Плащания на лихви, такси и комисиони | (3 134) | (1 318) |
| Други парични потоци от финансова дейност | (182) | (17) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | (3 402) | (1 110) |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | (45) | (129) |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода | 184 | 313 |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода | 139 | 184 |

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

Изпълнителен директор:

Цветан Димитров

Гюляй Рахман

Изпълнителен директор:

Паулина Василева

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за дружеството-майка и дъщерните дружества

Групата Елеа Кепитъл Холдинг (Групата) включва дружество-майка и дъщерни предприятия. Информация, относно предприятията, участващи в Групата, е представена по-долу:

- **Дружество-майка**

„Елеа Кепитъл Холдинг“ АД (Дружеството-майка) е акционерно дружество, учредено на територията на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер ЕИК 124020731.

Основната дейност на дружеството е инвестиране в търговски дружества, вкл. придобиване, управление и продажба на участия в дружества, извършващи дейност в сферата на възобновяемите енергийни източници. Инвестиране във финансови активи и инструменти, вкл. вземания. Инвестиране в недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, изграждане и експлоатация на индустриални зони. Финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Седалището и адресът на управление на Дружеството-майка е гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 137, етаж 6.

Органът на управление на Дружеството-майка се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Съставът на Съвета на директорите на Дружеството-майка се състои от Цветан Руменов Димитров, Стоян Иванов Бъчваров и Велислав Николаев Карадачки. След проведено Общо събрание на акционерите на 24 юни 2024 г. е освободен Стоян Иванов Бъчваров от поста му като независим член на Съвета на директорите и е назначен Генади Райчев Петров за нов независим член на Съвета на директорите на Дружеството-майка. На 04 юли 2024 г. има регистрирано вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, за промяна на състава на съвета на директорите на Елеа Кепитъл холдинг АД.

След проведено Общо събрание на акционерите на 11 октомври 2024 г. е освободен Велислав Николаев Карадачки от поста му като член на Съвета на директорите и е назначена Паулина Христова Василева за нов член на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД. На дата 22 октомври 2024 г. има регистрирано вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, за промяна на състава на съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД.

С протокол на Съвета на директорите от 11 октомври 2024 г. е взето решение дружеството да се представлява и управлява от Паулина Христова Василева и настоящия изпълнителен директор Цветан Руменов Димитров. Съвета на директорите взема решение за напред дружеството да се представлява само заедно от двамата изпълнителни директори.

Акциите на Дружеството-майка са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент Акции, под борсов код RDNA, считано от 05 май 1998 година.

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2025 г. Дружеството-майка има 1 служител на трудов договор.

Към 31 декември 2025 г. дъщерните дружества в Групата са:

- **„Напредък Инвест“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121872953. Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №137, ет. 6.

Основната дейност на дружеството се състои във вътрешна и външна търговия с мебели, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

- **„Напредък 1951“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 114539980. Седалището и адресът на управление са в гр. Тръстеник, ул. „Стефан Караджа“ №1, област Плевен, община Долна Митрополия.

Основната дейност на Дружеството се състои в производство, вътрешна и външна търговия с мебели, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

- **„Булагрохим“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130531221. Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №137, ет. 6.

Основната дейност на дружеството се състои в търговска дейност в страната и чужбина-търговия с промишлени и селскостопански стоки, търговско представителство, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, за извършването на която няма изрична законова забрана.

- **„Кей Би Агропродъкс“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 205373254. Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №137, ет. 6

Основната дейност на дружеството се състои в управление и развитие на недвижима собственост, строително предприемачество, разработване и оценка на инвестиционни проекти, оценяване и сделки с недвижими имоти и други материални и нематериални активи, маркетингови проучвания, рекламна дейност, информационни услуги, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, търговия, всякаква друга дейност, незабранена със закон и свързана с предмета на дейност.

- **„Кей Би Агро Индъстри“ ЕАД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 205410553. Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №137, ет. 6.

Основната дейност на дружеството се състои в управление и развитие на недвижима собственост, строително предприемачество, разработване и оценка на инвестиционни проекти, оценяване и сделки с недвижими имоти и други материални и нематериални активи, маркетингови проучвания, рекламна дейност, информационни услуги, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, търговия, всякаква друга дейност, незабранена със закон и свързана с предмета на дейност.

- **„Голяма Добруджанска мелница“ ООД**

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 205444281. Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Тодор Александров“ №137, ет. 6.

Основната дейност на дружеството се състои в производство, изкупуване, съхранение, производство на брашна, търговия с млечни продукти, получени от преработка на зърно и зърнени храни, производство на зърно и други селскостопански култури, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина, продажба на стоки от собствено производство, внос и износ на селскостопански продукти, брашна и млени продукти; търговско представителство и посредничество; складови сделки; комисионни, спедиционни, транспортни сделки и сделки с интелектуална собственост, публичен склад, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от девет месеца до 31 декември 2025 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети, съгласно МСФО, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за

финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2025 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.
- Промени в следните стандарти, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС:
 - Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7)
 - Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1 , МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7
- Договори, рефериращи към природно-зависимо произведено електричество – промени в МСФО 9 и МСФО 7, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г., с изключените упоменатите в точка 8.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

7. Съществени сделки

През отчетния период Групата е придобила контрол на групата „Булагрохим“. Повече информация е представена в точка 9.

8. Ефект от промени в счетоводната политика

През 2025 г. Групата е взела решение да промени своята счетоводна политика относно отчитането на инвестиционните си имоти, като е възприет моделът на справедлива стойност за този вид активи.

Във връзка с горното Групата е извършила и корекция на стойността на инвестицията си в асоциираното предприятие Блек Сий Пропърти ПЛС поради промяна в политиката на отчитането на инвестиционните имоти за групата и наличието на подобни в асоциираното предприятие.

По-долу е представена информация относно променените позиции в отчета за финансовото състояние:

| | 31 декември 2024 | Ефекти от промени | 31 декември 2024 преизчислен |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиционни имоти | 1 832 | 110 | 1 942 |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 21 193 | 77 | 21 270 |
| Други нетекущи активи | 139 | - | 139 |
| Общо нетекущи активи | 23 164 | 187 | 23 351 |
| Текущи активи | 52 795 | - | 52 795 |
| Общо активи | 75 959 | 187 | 76 146 |
| Собствен капитал | | | |
| Неразпределена печалба | 2 306 | 187 | 2 493 |
| Други елементи на собствения капитал | 49 864 | - | 49 864 |
| Общо собствен капитал | 52 170 | 187 | 52 357 |
| Общо пасиви | 23 789 | - | 23 789 |
| Общо пасиви и собствен капитал | 75 959 | 187 | 76 146 |

9. База за консолидация

9.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

| Име на дъщерното предприятие | Страна на учредяване и основно място на дейност | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| | | Участие % | Участие % |
| Напредък Инвест ЕООД | България | 100,00 | 100,00 |
| Напредък 1951 ЕООД | България | 100,00 | 100,00 |
| Булагрохим ЕООД | България | 100,00 | - |
| Кей Би Агропродъкс ЕООД | България | 100,00 | - |
| Кей Би Агро Индъстри ЕООД | България | 100,00 | - |
| Голяма Добруджанска Мелница ООД | България | 100,00 | - |

9.2. Придобиване на група Булагрохим

През март 2025 г дружеството – майка „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД придобива 100% от дяловете на „Булагрохим“ ЕООД. Чрез покупката Групата придобива и контрол над дъщерните дружества „Кей Би Агропродъкс“ ЕООД, „Кей Би Агро Индъстри“ ЕООД и „Голяма Добруджанска Мелница“ ООД. Уговореното възнаграждение е 5 700 хил. лв., от които 2 500 хил. лв. са предоставени предварително през 2024 г., а остатъкът следва да се плати до 20.03.2026 г. Справедливата стойност на активите и пасивите на новопридобитите дъщерни предприятия е надлежно определена и информацията за тях и начина по който са включени в консолидирания финансов отчет е представена по – долу (представената информация е към 31 март 2025 г.) Използвани са провизорни данни.

| | Справедлива стойност към датата на придобиване ‘000 лв. |
|---|--|
| Имоти, машини и съоръжения | 16 029 |
| Нематериални активи | 1 |
| Инвестиционни имоти | 81 752 |
| Финансови активи | 1 500 |
| Нетекущи активи | 99 282 |
| Търговски и други вземания | 5 416 |
| Пари и парични еквиваленти | 19 |
| Текущи активи | 5 435 |
| Общо активи | 104 717 |
| Задължения извън група | (90 840) |
| Нетни разграничими активи и пасиви | 13 877 |

Призната печалба в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

| | ‘000 лв. |
|---|--------------|
| Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи | 13 877 |
| Общо възнаграждение | (5 700) |
| Печалба от придобиване на дъщерно предприятие | 8 177 |

Във връзка с бизнес комбинацията няма преустановени дейности

9.3. Продажба на „КБМ“ ЕООД

През май 2024 г дружеството – майка „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД продава 100% от дяловете на „КБМ“ ЕООД. Нетните активи към датата на продажбата са следните:

| | Балансова стойност '000 лв. |
|--|--|
| Нетекущи активи | |
| Имоти машини и съоръжения | 20 |
| Инвестиционни имоти | 11 |
| | 31 |
| Текущи активи | |
| Краткосрочни финансови активи | |
| Краткосрочни финансови активи | 11 716 |
| Текущи финансови активи | 2 714 |
| Текущи търговски и други вземания | 1 625 |
| Вземания от свързани лица | 19 |
| Парични средства | 10 |
| | 16 084 |
| Общо активи | 16 115 |
| Общо пасиви | (11 006) |
| Общо нетни разграничими активи: | 5 109 |

Печалбата от продажбата е определена както следва:

| | '000 лв. |
|---|-----------------|
| Подлежащо на получаване възнаграждение | 8 000 |
| Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи | (5 109) |
| Отписана репутация | (2 516) |
| Печалба | 375 |

10. Имоти, машини и съоръжения

| | Сгради | Машини и оборудване | Съоръжения | Транспортни средства | Разходи за придобиване на ДМА | Други | Общо |
|---|------------|------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Брутна балансова стойност | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2025 г. | 9 | 483 | 126 | 27 | 13 | 8 | 666 |
| Новопридобити чрез бизнес комбинации | - | 15 350 | 260 | 419 | - | - | 16 029 |
| Продадени през периода | - | - | - | (25) | - | - | (25) |
| Салдо към 31 декември 2025 г. | 9 | 15 833 | 386 | 421 | 13 | 8 | 16 670 |
| Амортизация и обезценка | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2025 г. | (9) | (417) | (113) | (27) | - | (8) | (574) |
| Амортизация | - | (2 311) | (20) | (79) | - | - | (2 410) |
| Салдо към 31 декември 2025 г. | (9) | (2 728) | (133) | (106) | - | (8) | (2 984) |
| Балансова стойност към 31 декември 2025 г. | - | 13 105 | 253 | 315 | 13 | - | 13 686 |

Към 31 декември 2025 г. Групата има предоставени машини и оборудване в размер на 16 875 хил. лв. предоставени като обезпечение по заеми, представени в точка 17.

Информацията за активите на Групата за предходния период може да бъде представена както следва:

| | Сгради | Машини и оборудване | Съоръжения | Транспортни средства | Разходи за придобиване на ДМА | Други | Общо |
|---|------------|------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Брутна балансова стойност | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2024 г. | 9 | 483 | 158 | 27 | - | 8 | 685 |
| Новопридобити чрез покупка | - | - | - | - | 13 | - | 13 |
| Отписани при продажба на дъщерно предприятие | - | - | (32) | - | - | - | (32) |
| Салдо към 31 декември 2024 г. | 9 | 483 | 126 | 27 | 13 | 8 | 666 |
| Амортизация и обезценка | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2024 г. | (8) | (417) | (122) | (27) | - | (8) | (582) |
| Отписани при продажба на дъщерно предприятие | - | - | 12 | - | - | - | 12 |
| Амортизация | (1) | - | (3) | - | - | - | (4) |
| Салдо към 31 декември 2024 г. | (9) | (417) | (113) | (27) | - | (8) | (574) |
| Балансова стойност към 31 декември 2024 г. | - | 66 | 13 | - | 13 | - | 92 |

11. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

| | 31 декември 2025 '000 лв. | 31 декември 2024 '000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Салдо към началото на периода | 1 942 | 1 841 |
| Ефект от промяна в счетоводната политика | - | 110 |
| Придобити при бизнес комбинация | 81 752 | - |
| Придобити чрез покупка | - | 2 |
| Излезли при продажба на дъщерно предприятие | - | (11) |
| Промяна в справедливата стойност | 2 630 | - |
| Салдо към края на отчетния период | 86 324 | 1 942 |

Към 31 декември 2024 г. инвестиционните имоти на Групата не се отдават под наем и не са заложили като обезпечение по задължения. Към 31 декември 2025 г. Групата е заложила инвестиционни имоти с балансова стойност 70 650 хил. лв. като обезпечение по заеми, описани в точка 17.

12. Инвестиции в асоциирани предприятия

| Име на дъщерното предприятие | Страна на учредяване | 31 декември 2025 '000 лв. | Участие % | 31 декември 2024 '000 лв. | Участие % |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| Black Sea Property Plc | Isle of Man | 21 695 | 27,21 | 21 270 | 27,21 |
| | | 21 695 | | 21 270 | |

Данни от междинния финансов отчет на асоциираното предприятие към 30 юни 2025 г. са представени по-долу:

| | '000 лв. |
|--|----------------|
| Дълготрайни активи | 167 284 |
| Краткотрайни активи | 36 885 |
| Общо активи | 204 169 |
| Дългосрочни задължения | 39 686 |
| Краткосрочни задължения | 63 875 |
| Общо пасиви | 103 561 |
| Неконтролиращо участие | 1 973 |
| Собствен капитал | 98 635 |
| - от които принадлежащ на Дружеството | 26 839 |
| Приходи | 21 874 |
| Печалба/(Загуба) за периода | 1 565 |
| Друг всеобхватен доход за периода | - |
| Общо всеобхватен доход за периода | 1 565 |
| - от които принадлежащ на Дружеството | 425 |

Балансовата стойност на инвестицията може да бъде представена както следва

| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. |
| Нетни активи на асоциирано предприятие | 98 635 | 97 045 |
| Дял в нетни активи % | 27,21% | 27,21% |
| Дял в нетни активи стойност | 26 839 | 26 406 |
| Печалба от изгодна покупка на дружество (нереализирана) | (5 144) | (5 136) |
| Балансова стойност на инвестицията | 21 695 | 21 270 |

Движението в инвестицията през периода е следното:

| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. |
| Балансова стойност в началото на периода | 21 270 | 20 184 |
| Придобивания през периода | - | 868 |
| Дял във финансовия резултат | 425 | 218 |
| Дял в другия всеобхватен доход | - | - |
| Балансова стойност на инвестицията в края на периода | 21 695 | 21 270 |

Групата е заложила акции на асоциираното предприятие с балансова стойност 778 хил. лв. за обезпечение на заеми (31 декември 2024 г.: 763 хил. лв.).

13. Финансови активи по справедлива стойност

| | 31 декември 2025 | 31 декември 2024 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. |
| Текущи финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата | | |
| - Облигации | 2 677 | 5 255 |
| Общо текущи активи | 2 677 | 5 255 |
| Общо други финансови активи | 2 677 | 5 255 |

Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя на база борсови котировки за ценните книжа с активен пазар. За определяне на справедливата стойност на ценните книжа без активен пазар Дружеството използва алтернативни техники за оценка. Дяловете в договорни фондове се оценяват на база на цени на обратно изкупуване.

| 31 декември 2025 г. | Ниво 1 '000 лв. | Ниво 2 '000 лв. | Ниво 3 '000 лв. | Общо '000 лв. |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Активи | | | | |
| Финансови активи | - | - | 2 677 | 2 677 |
| Общо | - | - | 2 677 | 2 677 |
| | | | | |
| 31 декември 2024 г. | Ниво 1 '000 лв. | Ниво 2 '000 лв. | Ниво 3 '000 лв. | Общо '000 лв. |
| Активи | | | | |
| Финансови активи | - | - | 5 255 | 5 255 |
| Общо | - | - | 5 255 | 5 255 |

14. Други финансови активи

Другите финансови активи включват:

| | 31 декември 2025 '000 лв. | 31 декември 2024 '000 лв. |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност | | |
| Предоставени аванси за придобиване на финансови активи | - | 5 226 |
| Финансови активи, придобити чрез цесии | 24 488 | 13 271 |
| Лихви по финансови активи, придобити чрез цесии | 1 245 | 645 |
| Обезценки на финансови активи, придобити чрез цесии | (201) | (231) |
| Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - предоставени заеми | - | 150 |
| Лихви по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност | - | 4 |
| Обезценки на предоставени заеми | - | (2) |
| Други вземания | 14 | 14 |
| Общо други финансови активи | 25 546 | 19 077 |

Всички финансови активи не са обезпечени.

15. Търговски и други вземания

| | 31 декември 2025 '000 лв. | 31 декември 2024 '000 лв. |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Вземания от доставчици и клиенти | 4 | - |
| Вземания по продажба на финансови активи | 1 563 | 5 670 |
| Други финансови търговски вземания | 87 | 87 |
| Очаквани кредитни загуби | - | (57) |
| Финансови активи | 1 654 | 5 700 |
| | | |
| Данъци за възстановяване | - | 2 |
| Разходи за бъдещи периоди | 1 | 1 |
| Други нефинансови активи | 9 | 3 |
| Нефинансови активи | 10 | 6 |
| Търговски и други вземания | 1 664 | 5 706 |

Вземането в размер на 5 613 хил. лв. представлява остатък за получаване от цената на продажба на дяловете на „КБМ“ ЕООД, който е получен през 2025 г.

16. Собствен капитал

16.1. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 2 156 802 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

| | 31 декември 2025 Брой акции | 31 декември 2025 % | 31 декември 2024 Брой акции | 31 декември 2024 % |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Юридически лица | 2 129 189 | 98,72 | 2 128 528 | 98,69 |
| Физически лица | 27 613 | 1,28 | 28 274 | 1,31 |
| Общ брой акции | 2 156 802 | 100,00 | 2 156 802 | 100,00 |

16.2. Премиян резерв

Премияният резерв от емисии на финансови инструменти в размер на 47 451 хил. лв. е формиран от разликата между номинала и емисионната стойност на новоиздадените акции, в резултат от упражняването на издадените преди това варанти.

17. Финансови задължения

Задълженията включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

| | Текущи | | Нетекущи | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 31 декември 2025 '000 лв. | 31 декември 2024 '000 лв. | 31 декември 2025 '000 лв. | 31 декември 2024 '000 лв. |
| Облигационни заеми | 77 | 68 | 63 396 | 23 347 |
| Банкови заеми | - | - | 30 400 | - |
| Търговски заеми | 995 | - | - | - |
| Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти | 249 | 237 | - | - |
| Задължения по договори за придобиване на финансови инструменти | 16 947 | - | - | - |
| Общо балансова стойност | 18 268 | 305 | 93 796 | 23 347 |

17.1. Облигационни заеми

На 06 декември 2023 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100039234;
- Брой облигации: 12 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Размер на облигационния заем: 12 000 хил. евро.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Начина на амортизация на главницата: на 8 равни вноски от четвъртата до седмата година от по 1 000 хил. евро и 2 равни вноски за осмата година от по 2 хил. евро;
- Купон: 6-месечен EUROBOR + надбавка 1%, но не по-малко от 3,25% и не повече от 5,25%, при лихвена конвенция Actual/365L, ISMA – Year;
- Начин на плащане на лихва – два пъти годишно на шестмесечна база;
- Обезпечение – задълженията по облигационната емисия се обезпечават със застраховка.

Плащанията на главницата са дължими след юни 2027 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Облигационни емисии“.

Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2025 г. е в размер на 29 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 56 хил. лв.).

При бизнес комбинацията на група „Булагрохим“ Групата е придобила облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100021224;
- Дата на емитиране: 19 декември 2022 г.;
- Брой облигации: 40 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 40 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Падеж: 19 декември 2031 г.
- Купон: 6-месечен EUROBOR + надбавка 1,50%, но не по-малко от 3,25% и не повече от 6,50%, при лихвена конвенция Actual/365L, ISMA – Year;
- Начин на плащане на лихва – два пъти годишно на шестмесечна база;
- Обезпечение – инвестиционни имоти с балансова стойност от 32 202 хил. лв. и имоти машини и съоръжения на стойност 16 346 хил. лв.

Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2025 г. е в размер на 48 хил. лв., от които 48 хил. лв. лихви.

17.2. Банкови заеми

При бизнес комбинацията на група „Булагрохим“ Групата е станала страна по банков заем в размер на 30 400 хил. лв. със срок на връщане 22 декември 2025 г. с опция за удължаване, отпуснат при плаващ лихвен процент, състоящ се от базов лихвен процент на банката кредитор плюс надбавка за риск. Заемът е обезпечен с инвестиционни имоти на Групата в размер на 38 348 хил. лв.

17.3. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 декември 2025 г. Групата е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Задълженията по тези сделки възлизат на 249 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 237 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделки е 4,50%. Като обезпечение Групата е заложила ценни книжа с балансова стойност в размер на 788 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 760 хил. лв.).

17.4. Задължения по договори за придобиване на финансови инструменти

Задълженията към 31 декември 2025 г. в размер на 16 947 хил. лв. произлизат от договори за покупка на вземания, като по-голямата част възникват при бизнес комбинацията на група „Булагрохим“. Задълженията са краткосрочни и необезпечени.

18. Търговски и други задължения

Текущите търговски и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

| | 30 септември 2025 ‘000 лв. | 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| Текущи: | | |
| Търговски задължения | 5 | 31 |
| Задължения за покупка на финансови активи | 475 | - |
| Други финансови пасиви | 138 | - |
| Финансови пасиви | 618 | 31 |
| | | |
| Пенсионни и други задължения към персонала | 4 | 8 |
| Задължения за корпоративен данък | 26 | 65 |
| Други данъчни задължения | 3 | 3 |
| Други задължения | 4 | 4 |
| Нефинансови пасиви | 37 | 80 |
| Текущи търговски и други задължения | 655 | 111 |

19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 ‘000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|----------------------|--|--|
| Консултантски услуги | (176) | (95) |
| Такси и комисиони | (20) | (27) |
| Други | (173) | (21) |
| | (369) | (143) |

20. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 ‘000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|--------------------------------|--|--|
| Разходи за заплати | (238) | (128) |
| Разходи за социални осигуровки | (34) | (19) |
| Разходи за персонала | (272) | (147) |

21. Други разходи

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 ‘000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|---------------------------|--|--|
| Разходи за данъци и такси | (206) | - |
| Други | (165) | (11) |
| | (371) | (11) |

22. Финансови приходи и разходи, нетно

Финансовите разходи за могат да бъдат анализирани, както следва:

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 '000 лв. |
|---|--|--|
| Приходи от лихви | 1 618 | 1 757 |
| Разходи по лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност | (2 890) | (1 682) |
| Разходи за лихви по други финансови пасиви | (309) | - |
| Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно | 79 | (518) |
| Печалба/(Загуба) от продажба на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалба и загуба | (40) | 6 |
| Печалба/(Загуба) от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалба и загуба | 232 | 487 |
| Печалба/(Загуба) от финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност | 500 | 82 |
| Други финансови позиции | 631 | (1) |
| Финансови приходи и разходи, нетно | (179) | 131 |

23. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България, в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 '000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 '000 лв. |
|---|--|--|
| Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане | 7 666 | 284 |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| Очакван приход от / (разход за) данъци | (767) | (28) |
| Данъчен ефект от: | | |
| Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели | (17) | (54) |
| Намаления на финансовия резултат за данъчни цели | 121 | 6 |
| Корекции за консолидационни цели | 614 | 5 |
| Текущ разход за данъци върху дохода | (49) | (71) |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | 25 | 22 |
| Разходи за данъци върху дохода | (24) | (49) |

Движението в отсрочените данъци може да бъде анализирано както следва:

| Отсрочени данъчни пасиви (активи) | 1 януари 2025 | Признати през печалбата и загубата | Придобити при бизнес комбинации | 31 декември 2025 |
|---------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Инвестиционни имоти | 26 | - | 2 321 | 2 347 |
| Краткосрочни финансови активи | 6 | 7 | - | 13 |
| Други финансови активи | (23) | 1 | - | (22) |
| Търговски и други вземания | (6) | 6 | - | - |
| Вземания от свързани лица | (23) | (4) | - | (27) |
| Търговски и други задължения | (1) | - | - | (1) |
| Данъчни загуби | - | (35) | - | (35) |
| | (21) | (25) | 2 321 | 2 275 |
| Признати като: | | | | |
| Отсрочени данъчни активи | (53) | | | (85) |
| Отсрочени данъчни пасиви | 32 | | | 2 360 |
| Нетно отсрочени данъчни пасиви | (21) | | | 2 275 |

| Отсрочени данъчни пасиви (активи) | 1 януари 2024 | Признати през печалбата и загубата | Отписани при продажба на дъщерно предприятие | 31 декември 2024 |
|---------------------------------------|------------------|--|---|---------------------|
| | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. | '000 лв. |
| Инвестиционни имоти | 26 | - | - | 26 |
| Краткосрочни финансови активи | 228 | 12 | (234) | 6 |
| Други финансови активи | (14) | (46) | 14 | (46) |
| Търговски и други вземания | - | (6) | - | (6) |
| Търговски и други задължения | (1) | - | - | (1) |
| Неизползвани данъчни загуби | (118) | 18 | 100 | - |
| | 121 | (22) | (120) | (21) |
| Признати като: | | | | |
| Отсрочени данъчни активи | (133) | | | (53) |
| Отсрочени данъчни пасиви | 254 | | | 32 |
| Нетно отсрочени данъчни пасиви | 121 | | | (21) |

24. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната загуба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 | За 12 месеца към 31 декември 2024 |
|---|--|--|
| Печалба / (Загуба), подлежаща на разпределение(в лв.) | 7 642 000 | 235 000 |
| Средно претеглен брой акции | 2 156 802 | 2 156 802 |
| Основен доход на акция (в лв. за акция) | 3,54 | 0,11 |

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

25.1. Сделки с асоциирани предприятия

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 ‘000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|----------------------------|--|--|
| Начислени приходи от лихви | 1 017 | 1 346 |

25.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

| | За 12 месеца към 31 декември 2025 ‘000 лв. | За 12 месеца към 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|-----------------------------|--|--|
| Заплати, включително бонуси | 90 | 67 |
| | 90 | 67 |

26. Разчети с други свързани лица в края на периода

| | 31 декември 2025 ‘000 лв. | 31 декември 2024 ‘000 лв. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Текущи вземания: | | |
| Асоциирани предприятия | 23 469 | 22 462 |
| Други свързани лица под общ контрол | 2 677 | 5 255 |
| Ключов управленски персонал | 2 | 4 |
| Общо текущи вземания от свързани лица | 26 148 | 27 721 |
| Общо вземания от свързани лица | 26 148 | 27 721 |
| Текущи задължения: | | |
| Ключов управленски персонал | 9 | 8 |
| Общо текущи задължения към свързани лица | 9 | 8 |
| Общо задължения към свързани лица | 9 | 8 |

26.1. Асоциирани предприятия

През 2023 г. Групата е предоставила заем към асоциирано предприятие в размер на 21 123 хил. лв. с падеж през 2025 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3-месечен EIROBOR + надбавка за риск. Вземанията по заема възлизат на 23 706 хил. лв., от които 2 583 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 22 689 хил. лв., от които 1 566 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 237 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 227 хил. лв.).

26.2. Други свързани лица под общ контрол

Към края на отчетния период Групата притежава облигации, емитирани от свързано лице. Облигацията е класифицирана като финансов актив по справедлива стойност през печалбата и загубата съгласно бизнес програмата на Групата.

27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни не коригиращи събития между датата на изготвяне на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

28. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация за 2024 г.) е одобрен от Съвета на директорите на 24 февруари 2026 г.