

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален  
финансов отчет

Елеа Кепитъл Холдинг АД

31 март 2025 г.

# Съдържание

## Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>4</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>5</b>

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 март 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения		4	4
Финансови активи	8	27 252	21 552
Дългосрочни предоставени заеми към свързани лица	10	145	127
Отсрочени данъци	15	29	47
<b>Нетекущи активи</b>		<b>27 430</b>	<b>21 730</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	9	5 345	5 255
Други текущи финансови активи	11	36 833	41 463
Търговски и други вземания	12	5 714	5 705
Парични средства и парични еквиваленти	13	1	184
<b>Текущи активи</b>		<b>47 893</b>	<b>52 607</b>
<b>Общо активи</b>		<b>75 323</b>	<b>74 337</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Цветан Димитров /

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Дата на одобрение: 30 април 2025 г.

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Паулина Василева /

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2025 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14	2 157	2 157
Премиен резерв	14.1	47 451	47 451
Преоценъчен резерв		2	2
Други резерви	14.2	254	254
Неразпределена печалба		941	728
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>50 805</b>	<b>50 592</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Финансови задължения	16	23 415	23 347
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>23 415</b>	<b>23 347</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Финансови задължения	16	466	305
Търговски и други задължения	17	637	93
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 103</b>	<b>398</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>24 518</b>	<b>23 745</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>75 323</b>	<b>74 337</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Цветан Димитров /

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Дата на одобрение: 30 април 2025 г.

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Паулина Василева /

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март

	Пояснение	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви	19	375	429
Разходи за лихви	19	(257)	(281)
Нетни печалби / (загуби) от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	18	83	14
Обезценки за очаквани кредитни загуби		(7)	-
Разходи за външни услуги	20	(33)	(103)
Разходи за персонала	21	(18)	(16)
Други разходи		(1)	-
Други финансови приходи и разходи		95	-
<b>Печалба / (Загуба) от продължаващи дейности преди данъци</b>		<b>237</b>	<b>43</b>
Разходи за данъци от продължаваща дейност	22	(24)	-
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>213</b>	<b>43</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>213</b>	<b>43</b>
Основна печалба на акция	23	0,10	0,02

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
 /Гюляй Рахман/

Дата на одобрение: 30 април 2025 г.

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
 / Цветан Димитров /

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
 / Паулина Василева /

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв от емисии	Преоценъчен резерв	Резерви	Неразпределена печалба / (загуба)	Общо
Салдо към 1 януари 2025 г.	2 157	47 451	2	254	728	50 592
Печалба за периода	-	-	-	-	213	213
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	213	213
Салдо към 31 март 2025 г.	2 157	47 451	2	254	941	50 805
Салдо към 1 януари 2024 г.	2 157	47 451	2	254	524	50 388
Печалба за периода	-	-	-	-	43	43
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	43	43
Салдо към 31 март 2024 г.	2 157	47 451	2	254	567	50 431

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Цветан Димитров /

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Дата на одобрение: 30 април 2025 г.

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Паулина Василева /

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

	За 3 месеца към 31 март 2025 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Предоставени заеми	(308)	-
Получени лихви	-	-
Покупка на краткосрочни инвестиции	(141)	(1 153)
Продажба на краткосрочни инвестиции	292	923
Плащания към доставчици	(19)	(61)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(5)	(13)
Възстановени / (Платени) данъци без данъци върху дохода	-	2
Възстановени / (Платени) данъци върху дохода	-	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(182)</b>	<b>(302)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	239	229
Платени заеми	(234)	-
Плащания на лихви, такси и комисиони	(5)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1)</b>	<b>228</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(183)</b>	<b>(74)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	184	278
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>1</b>	<b>204</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
/Гюляй Рахман/

Дата на одобрение: 30 април 2025 г.

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Цветан Димитров /

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/ Паулина Василева /

# Приложение към годишния индивидуален финансов отчет

## 1. Предмет на дейност

„Елеа Кепитъл Холдинг“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, учредено на територията на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер ЕИК 124020731.

На 06.07.2023 г. наименованието на дружеството е сменено от Родина Кепитъл АД на Елеа Кепитъл Холдинг АД

Основната дейност на дружеството е инвестиране в търговски дружества, вкл. придобиване, управление и продажба на участия в дружества. Инвестиране във финансови активи и инструменти, включително вземания, инвестиране в недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, изграждане и експлоатация на индустриални зони, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган..

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 137, етаж 6.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Съставът на Съвета на Директорите на Дружеството се състои от Цветан Руменов Димитров, Стоян Иванов Бъчваров и Велислав Николаев Карадачки. След проведено Общо събрание на акционерите на 24 юни 2024 г. е освободен Стоян Иванов Бъчваров от поста му като независим член на Съвета на директорите и е назначен Генади Райчев Петров за нов независим член на Съвета на директорите на Дружеството. На 04 юли 2024 г. има регистрирано вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, за промяна на състава на съвета на директорите на Елеа Кепитъл Холдинг АД.

След проведено Общо събрание на акционерите на 11.10.2024 г. е освободен Велислав Николаев Карадачки от поста му като член на Съвета на директорите и е назначена Паулина Христова Василева за нов член на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД. На дата 22.10.2024 г. има регистрирано вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, за промяна на състава на съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД.

С протокол на Съвета на директорите от 11.10.2024 г. е взето решение дружеството да се представлява и управлява от Паулина Христова Василева и настоящия изпълнителен директор Цветан Руменов Димитров. Съвета на директорите взима решение заанапред дружеството да се представлява само заедно от двамата изпълнителни директори.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент Акции, под борсов код RDNA, считано от 05 май 1998 година.

Към 31 март 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството има 1 служител на трудов договор.

## 2. База за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за три месеца към 31 март 2025 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти

(МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

## **2.1. Функционална валута**

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго. Дружеството осъществява своите сделки предимно в лева, поради което като функционална валута е определен българският лев, който от 1 януари 1999 година е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

## **2.2. Принцип на действащо предприятие и несигурности**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

И през настоящата година, сериозно икономическо въздействие оказват фактори, свързани с геополитическо и военно противопоставяне в различни точки на света. Сериозен източник на нестабилност и отрицателно икономическо въздействие продължава да бъде нахлуването на Русия в Украйна. Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа и Ливан в Близкия Изток.

Това налага внимателен преглед и разглеждане на произтичащите от тези събития счетоводни последици за предприятията, чиято дейност бива засегната от развитието на конфликтите. В края на периода, завършващ на 31 март 2025 г. ефектите се очаква да рефлектират върху финансовите отчети на отчитащите се предприятия от различни браншове, поради:

- Ограничения в достъпа на руските банки до системата SWIFT, което води до увеличение на кредитния риск при събиране на вземанията по договори с клиенти;
- Наличие на предпоставки за обезценки на финансови активи – предоставени заеми, вземания и инвестиции в руски държавни и корпоративни облигации;
- Наличие на предпоставки за обезценки на нефинансови активи, включително прекратяване на дейности и необходимост от класификация/рекласификация на активи като държани за продажба;
- Оценка за нарушения по договори за доставка, възникване на непредвидени задължения и загуби.;
- Ефекти върху споразумения за финансиране, включително в резултат от ограничения в ликвидността и възможни нарушения в споразуменията;
- Класификация на наличните парични средства и парични еквиваленти и наличие на ограниченията в правата за разпореждане с тях в следствие на инвазията и наложените санкции;
- Преглед на експозициите в чуждестранна валута и валутни преводи в чуждестранна валута;

- Възможност за контрол и влияние върху съществуващи сътрудници и инвестиции в дружества в Русия, Украйна и Израел;
- Влияние на събития след балансовата дата върху финансовата информация за периода, приключващ на 31 март 2025 г. и свързаното с това оповестяване на некоригиращи събития;
- Преценка за действащо предприятие във връзка със специфични въздействия на инвазията и наложените санкции върху финансовия отчетна отчитащите се предприятия;
- Ефекти от настъпили изменения или прекратени договори с клиенти;
- Промени в метода на уреждане на възнаграждения, заплащани на база на акции;

### 2.3. Въпроси свързани с климата

През тази година Дружеството представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще. Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Дружеството и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта.

Дружеството е в процес на анализ на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат пряко негативно и съществено влияние върху финансовите му отчети. Въпросите, свързани с климата не са оказали пряко влияние на инвестиционната дейност, като извършване на инвестиции в дъщерни предприятия или покупката на финансови активи.

### 2.4. Изявление за съответствие

Дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти / МСС/ и Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз, в сила от/към 01.01.2023 г. Към датата на изготвянето на настоящия междинен съкратен индивидуален финансов отчет МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансово отчитане, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на дружеството се е съобразило със всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

За текущата финансова година дружеството е приело всичко нов и и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международните счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разясненията на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

### 3. Промени в счетоводни политики

#### 3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2025 г.

##### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

##### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
  - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
  - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
  - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

##### **Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

##### **Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху

изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него

### **3.2. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила**

#### **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС**

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

#### **Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС**

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**
  - *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
  - *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
  - *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.
- **МСФО 9 Финансови инструменти**
  - *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
  - *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се

използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**
  - *Определяне на "де факто агент"*. Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.
- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**
  - *Себестойностен метод*. Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

### **Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС**

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер**. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- **Класификация на финансови активи**
  - *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем*. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
  - *Активи с нерегресни характеристики*. Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
  - *Договорно свързани инструменти*. Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
  - *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*. Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
  - *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци*. Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

**МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

**3.3. Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:**

**МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

#### 4. Промени в приблизителни оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г.

#### 5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### 6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

#### 7. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е придобило съгласно предварителен договор за покупко-продажба 100% от дружествените дялове на „Булагрохим“ ЕООД, оповестен в точка 8.1.

#### 8. Финансови активи

##### 8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31 март 2025 ‘000 лв.	Участие %	31 декември 2024 ‘000 лв.	Участие %
Напредък Инвест ЕООД	България	500	100,00	500	100,00
Булагрохим ЕООД	България	5 700	100,00	-	0,00
		<b>6 200</b>		<b>500</b>	

През 2024 г. Дружеството е предоставило аванс в размер от 5 226 хил. лв. за придобиване на 100% дружествени дялове на „Булагрохим“ ЕООД. Сделката е приключена през март 2025 г.

През 2025 г. и 2024 г. Дружеството не е получавало дивиденди от дъщерните си предприятия. Дружеството не е залагало като обезпечения инвестициите си и няма поети ангажименти във връзка с дъщерните си предприятия.

## 8.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31 март 2025 ‘000 лв.	Участие %	31 декември 2024 ‘000 лв.	Участие %
Black Sea Property Plc	Isle of Man	21 052	27,21	21 052	27,21
		<b>21 052</b>		<b>21 052</b>	

През март 2024 г. Дружеството е придобило допълнително 24 000 хил. бр. акции с отчетна стойност 868 хил. лв. Инвестицията е отчетена по себестойност.

Дружеството не е получавало дивидент от асоциираното предприятие, както и няма поети ангажименти към него.

Към 31 март 2025 г. Дружеството е заложило акции на асоциираното предприятие с балансова стойност от 755 хил. лв. като обезпечение на задължения, представени в точка 16. (31 декември 2024 г.: 755 хил. лв.).

## 9. Краткосрочни финансови инструменти

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	31 март 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Облигации	5 345	5 255
<b>Балансова стойност</b>	<b>5 345</b>	<b>5 255</b>

Краткосрочните финансови активи включват финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата на дружеството. Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Финансови приходи и разходи“. Към 31 март 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството не е залагало ценни книжа като обезпечение по задължения.

## 10. Дългосрочни предоставени заеми

През 2023 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 108 хил. лв. с падеж през 2027 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 6% годишно. Вземанията по заема възлизат на 123 хил. лв., от които 4 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 111 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 1 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1 хил. лв.).

През 2024 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 17 хил. лв. с падеж през 2028 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 5,5% годишно. Вземанията по заема възлизат на 23 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 17 хил. лв., от които 0 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 0 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 0 хил. лв.).

## 11. Други финансови активи

	31 март 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Предоставени аванси за придобиване на финансови активи	-	5 226
Финансови активи, придобити чрез цесии	13 192	13 195
Лихви по финансови активи, придобити чрез цесии	741	645
Обезценки на финансови активи, придобити чрез цесии	(139)	(231)
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - предоставени заеми	21 415	21 273
<i>В т.ч. от свързани лица</i>	21 415	21 123
Лихви по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	1 843	1 570
<i>В т.ч. от свързани лица</i>	1 843	1 566
Обезценки на предоставени заеми	(233)	(229)
<i>В т.ч. от свързани лица</i>	(233)	(227)
Други вземания	14	14
<b>Общо</b>	<b>36 833</b>	<b>41 463</b>

Предоставените аванси в размер от 5 226 хил. лв. през 2024 г. представляват аванс за придобиване на 100% дружествени дялове на българско дружество. Сделката е приключена през март 2025 г.

През 2023 г. Дружеството е предоставило заем към асоциирано предприятие в размер на 21 123 хил. лв. с падеж през 2025 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3-месечен EIROBOR + надбавка за риск. Вземанията по заема възлизат на 22 965 хил. лв., от които 1 842 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 22 689 хил. лв., от които 1 566 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 230 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 227 хил. лв.).

През 2025 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 292 хил. лв. с падеж през 2026 г. на дъщерно предприятие. По заема се дължат лихви в размер на 4,5% годишно. Вземанията по заема възлизат на 293 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 154 хил. лв., от които 4 566 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 3 хил. лв.

През 2024 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 150 хил. лв. с падеж през 2025 г. на несвързано лице. По заема се дължат лихви в размер на 5% годишно. През февруари 2025 г. вземането е обект на договор за цесия. Вземанията по заема възлизат на 154 хил. лв., от които 4 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 154 хил. лв., от които 4 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 2 хил. лв. към 31 декември 2024 г..

## 12. Търговски и други вземания

Текущите търговски и други вземания са представени както следва:

	<b>31 март 2025 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2024 '000 лв.</b>
Вземания по продажба на финансови активи	5 670	5 670
Други вземания	87	87
Обезценки	(57)	(57)
	<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
Други вземания	14	5
<b>Общо нефинансови активи</b>	<b>14</b>	<b>5</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>5 714</b>	<b>5 705</b>

През май 2024 г. Дружеството е сключило договор за продажбата на 100% от дяловете си на дъщерно предприятие с падеж през 2025 г. Към 31 март 2025 г. остатък по вземането е размер от 5 670 хил. лв. (31 декември 2024 г.: остатък по вземането е размер от 5 670 хил. лв.). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 57 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 57 хил. лв.)

## 13. Парични средства и парични еквиваленти

	<b>31 март 2025 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2024 '000 лв.</b>
Парични средства по депозитни сметки	1	184
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>184</b>

Към 31 март 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството няма блокирани парични средства.

## 14. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 2 156 802 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

	<b>31 март 2025 Брой акции</b>	<b>31 март 2025 %</b>	<b>31 декември 2024 Брой акции</b>	<b>31 декември 2024 %</b>
Юридически лица	2 129 089	98,72	2 128 528	98,69
Физически лица	27 713	1,28	28 274	1,31
<b>Общ брой акции</b>	<b>2 156 802</b>	<b>100,00</b>	<b>2 156 802</b>	<b>100,00</b>

### 14.1. Премиян резерв

Премийният резерв от емисии на финансови инструменти в размер на 47 451 хил. лв. е формиран от разликата между номинала и емисионната стойност на новоиздадените акции, в резултат от упражняването на издадените преди това варианти.

### 14.2. Други резерви

Общият размер на резервите в размер на 254 хил. лв., формирани от печалби от предходни отчетни периоди по реда на Търговския закон.

## 15. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 март
	2025	печалбата	2025
	'000 лв.	или загубата	'000 лв.
		'000 лв.	
Финансови активи	5	9	14
Други финансови активи	(46)	9	(37)
Търговски и други вземания	(6)	-	(6)
	<b>(47)</b>	<b>18</b>	<b>(29)</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(52)		(43)
Отсрочени данъчни пасиви	5		14
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>(47)</b>		<b>29</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2024 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2024	печалбата	2024
	'000 лв.	или загубата	'000 лв.
		'000 лв.	
Финансови активи	1	4	5
Други финансови активи	-	(46)	(46)
Търговски и други вземания	-	(6)	(6)
	<b>1</b>	<b>(49)</b>	<b>(47)</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(52)
Отсрочени данъчни пасиви	1		5
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>1</b>		<b>(47)</b>

## 16. Финансови задължения

Задълженията включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекучи	
	31 март 2025	31 декември 2024	31 март 2025	31 декември 2024
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	226	68	23 415	23 347
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	240	237	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>466</b>	<b>305</b>	<b>23 415</b>	<b>23 347</b>

### 16.1. Облигационни заеми

На 06 декември 2023 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100039234;
- Брой облигации: 12 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Размер на облигационния заем: 12 000 хил. евро.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;

- Начина на амортизация на главницата: на 8 равни вноски от четвъртата до седмата година от по 1 000 хил. евро и 2 равни вноски за осмата година от по 2 хил. евро;
- Купон: 6-месечен EUROBOR + надбавка 1%, но не по-малко от 3,25% и не повече от 5,25%, при лихвена конвенция Actual/365L, ISMA – Year;
- Начин на плащане на лихва – два пъти годишно на шестмесечна база;
- Обезпечение – задълженията по облигационната емисия се обезпечават със застраховка

Плащанията на главницата са дължими след юни 2027 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Облигационни емисии“. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 март 2025 г. е в размер на 225 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 56 хил. лв.).

## 16.2. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 март 2025 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 31 март 2025 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 240 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 237 хил. лв., от които 3 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4,50%. Заемите са обезпечени с ценни книжа с балансова стойност в размер на 755 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 755 хил. лв.).

## 17. Търговски и други задължения

	31 март 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	550	23
<b>Финансови пасиви</b>	<b>550</b>	<b>23</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	12	3
Задължения за корпоративен данък	73	65
Други данъчни задължения	2	2
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>87</b>	<b>70</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>637</b>	<b>93</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 18. Нетни печалби / (загуби) от операции с финансови инструменти

	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) от продажби на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(13)	8
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	96	6
	<b>83</b>	<b>14</b>

**19. Финансови приходи и разходи**

	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви	375	429
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>375</b>	<b>429</b>
Разходи за лихви	(257)	(281)
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>(257)</b>	<b>(281)</b>

**20. Разходи за външни услуги**

	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Консултантски услуги	(20)	(26)
Такси и комисиони	-	(15)
Други	(13)	(62)
	<b>(33)</b>	<b>(103)</b>

**21. Разходи за персонала**

	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(17)	(14)
Разходи за осигуровки	(1)	(2)
	<b>(18)</b>	<b>(16)</b>

## 22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	237	43
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван приход от / (разход за) данъци върху дохода</b>	<b>(24)</b>	<b>(4)</b>
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(2)	-
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	20	4
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(18)	-
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(24)</b>	<b>-</b>

## 23. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата/(загубата), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2025	За 3 месеца към 31 март 2024
Печалба подлежаща на разпределение (в лв.)	212 891	42 988
Брой акции	2 156 802	2 156 802
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0,10</b>	<b>0,02</b>

## 24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, дъщерни и асоциирани предприятия и ключов управленски персонал.

### 24.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 3 месеца към 31 март 2025 ‘000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 ‘000 лв.
Предоставени заеми	308	-
Начислени приходи от лихви	3	-

#### 24.2. Сделки с асоциирани предприятия

	За 3 месеца към 31 март 2025 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 '000 лв.
Начислени приходи от лихви	275	336

#### 24.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 3 месеца към 31 март 2025 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 '000 лв.
Начислени приходи от лихви	90	-

#### 24.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	За 3 месеца към 31 март 2025 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2024 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения: Заплати	8	4
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

#### 25. Разчети със свързани лица

	31 декември 2024 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
<b>Нетекучи вземания:</b>		
Дъщерни дружества – предоставени заеми	145	127
<b>Общо нетекучи вземания от свързани лица</b>	<b>145</b>	<b>127</b>
<b>Текущи вземания:</b>		
Дъщерни предприятия	290	-
Асоциирани предприятия	22 735	22 462
Други свързани лица под общ контрол	5 345	-
Ключов управленски персонал	2	4
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>28 372</b>	<b>22 466</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>28 517</b>	<b>22 593</b>
<b>Текущи задължения:</b>		
Ключов управленски персонал	10	3
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>10</b>	<b>3</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

## 26. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 март 2024 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	-	-	5 345	5 345
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 345</b>	<b>5 345</b>

31 декември 2024 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Активи</b>				
Финансови активи	-	-	5 255	5 255
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 255</b>	<b>5 255</b>

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

## 27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 28. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 март 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 април 2025 г.