

## **Информация по Приложение №4 от Наредба №2**

### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

След проведено Общо събрание на акционерите на 24.06.2024 г. е освободен Стоян Иванов Бъчваров от поста му като независим член на Съвета на директорите и е назначен Генади Райчев Петров за нов независим член на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД. Общото събрание на акционерите определи размерът на гаранцията на новоизбрания член да бъде 3 брутни работни заплати. На дата 04.07.2024 г. има регистрирано вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, за промяна на състава на съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД.

Към датата на изготвяне на документа членовете на Съвета на директорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД са Цветан Руменов Димитров, Велислав Николаев Карадачки и Генади Райчев Петров. Няма промяна в начина на представляване на дружеството, като изпълнителния директор е непроменен - Цветан Руменов Димитров.

На 04.04.2024 г. е назначена Нели Илиева Кръстева-Кьосева като Директор за връзка с инвеститорите на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД. Уведомлението за сключване на трудов договор с Директор за връзка с инвеститорите е подадено към КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР, БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД и Обществеността.

### **През последният отчетният период са настъпили следните промени в собствеността и капитала на дружеството:**

Към 30.06.2024 г. след успешно приключена преписка на 15.12.2023 г. за увеличение на капитала, „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД е собственост на „7Q FINANCIAL SERVICES“, Кипър с притежавани акции в размер на 1 451 300 бр. от общо 2 156 802 бр. или 67.29% от капитала на дружеството. Физически лица притежават 27 949 бр. акции от капитала на дружеството или 1.30%, а останалите акции от капитала на дружеството в размер на 677 533 бр. или 31.41% са собственост на юридически лица, като нито едно юридическо лице не притежава над 5% от капитал на публичното дружество.

На 18.04.2024 г. Комисията за финансов надзор одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер на 12'000'000 (дванадесет милиона) евро, разпределение в 12'000 (дванадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация в размер на 1'000 (хиляда) евро, с плаващ лихвен процент в размер, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка 1% (100 базисни точки), но не по-малко общо 3.25% (три цяло и двадесет и пет стотни процента) и не повече общо от 5.25% (пет цяло и двадесет и пет стотни процента) годишно, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 06.12.2023 г. и дата на падеж 06.12.2031 г., с ISIN код BG2100039234, издадена от „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД, гр. София, съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 01.12.2023 г.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

На 18.04.2024 г. Комисията за финансов надзор одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер на 12'000'000 (дванадесет милиона) евро, разпределение в 12'000 (дванадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация в размер на 1'000 (хиляда) евро, с плаващ лихвен процент в размер, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка 1% (100 базисни точки), но не по-малко общо 3.25% (три цяло и двадесет и пет стотни процента) и не повече общо от 5.25% (пет цяло и двадесет и пет стотни процента) годишно, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 06.12.2023 г. и дата на падеж 06.12.2031 г., с ISIN код BG2100039234, издадена от „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД, гр. София, съгласно решение на Съвета на директорите на дружеството от 01.12.2023 г.

Съгласно одобреният погасителен план Дружеството дължи лихва на облигационерите към 06.06.2024 г. Лихвата по погасителния план е платена със закъснение на 10.07.2024 г, като е подадено Уведомление за плащане с изх. № 3/10.07.2024г., към КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР, БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА, ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД и ИП „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД (Довереник).

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма такова решение.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

След проведено Общо събрание на акционерите на 24.06.2024 г. е избрано дружество „Константинов и партньори” ООД, Одиторско дружество с регистрационен номер 166, за регистриран одитор на „Елеа Кепитъл Холдинг“ АД за 2024г.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма такива дела.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Няма такива.

### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Няма други такива.

---

Цветан Руменов Димитров  
(Изпълнителен Директор)